

# 北京城建建设报

BEIJING CHENGJIAN JIANSHE BAO

(内部资料 交流学习)

北京城建建设工程有限公司

网址: www.buce.cn

电子信箱: jianshebao@buce.cn

2020年11月15日

总第106期

## 本期导读

- 公司党委中心组传达学习党的十九届五中全会精神 ——详见1版
- 公司组织爱国主义教育观影活动 ——详见1版
- 关注消防 安全至上 ——详见2、3版

## 集团领导调研望坛棚改项目

本报讯 10月30日,集团公司党委书记、董事长陈代华一行来到由城建发展和东城区政府联合开发的望坛棚户区改造项目进行调研,集团公司党委常委、城建发展总经理陈昭武及各二级公司领导陪同调研。

陈代华一行实地查看了项目现场,详细了解了项目位置和施工模式以及未来的销售准备情况,随后来到售楼处,在沙盘区听取了施工进度汇报,并观看了天坛宣传片,陈代华对于高标准、精施工的售楼处建设给予充分肯定。(陈明雷)

## 集团安全督导组检查京粮怀柔住宅楼项目

本报讯 近日,集团安全督导组到京粮怀柔住宅楼项目进行安全督导检查。公司安全总监朱存太陪同检查。

督导组直接深入现场,对各栋号内、作业面的现场安全防护、临时用电、消防安全、垂直运输、外用电梯、特种作业人员持证上岗、环保扬尘治理等情况进行了认真细致的检查。

督导组在总结时指出,京粮怀柔住宅楼项目作为本次抽检项目,在各受检单位中整体管理较好,充分体现了项目领导高度重视安全管理工作,现场管理措施到位,特别是外防护水平网架技术要求落实到位,外用吊篮使用前要到场组检查验收;部分区域需增加消防器材;明确划分总包单位间的责任区域。(姚光新 张保松)

## 公司顺利完成香港国际机场投标工作

本报讯 近日,城建集团中标香港国际机场第三跑道客运大楼和站坪工程。在过去的一年中,机电分公司经营团队派员驻港参加了香港机场投标工作并圆满完成各项任务,得到了集团公司的充分肯定和认可。

据悉,公司积极响应集团号召,自2019年10月至2020年10月将近一年时间,先后组织黄鑫等机电人员14名职工参与了香港机场新建客运大楼项目(简称TRC项目)投标工作并圆满完成。公司配合投标范围主要是机电安装工程的商务和技术工作,商务工作涵盖询价对比分析、综合价格测算对比分析及调价工作;技术工作涵盖机电各专业的图纸审核、方案编制以及BIM技术应用等工作内容。机电分公司派驻人员以严谨务实的工作作风,在投标工作中不断创新和探索,寻求新的方法和理念,圆满完成了投标任务。(刘丽)

## 公司组织会计人员继续教育培训

本报讯 11月初,根据财政部和市财政局关于做好2020年度会计人员继续教育培训工作的要求,结合集团财务工作实际和会计准则变化的需要,公司组织初、中级会计人员及从事财务工作的相关人员进行了继续教育培训。

2020年度会计人员继续教育采取远程网络化培训形式,培训内容包括网络视频课程和网络考试两部分。学员必须在规定时间内完成网络学习和考试,未参加学习和考试或考试不合格的学员不得进行2020年度继续教育培训记录和注册。(郝慧晶)

## 北京城建建设微信公众号



扫一扫

# 公司党委中心组传达学习党的十九届五中全会精神

本报讯 11月2日上午,公司党委理论学习中心组召开专题会议,认真传达学习党的十九届五中全会精神。公司党委书记、董事长苗林庆主持会议并就贯彻落实全会精神作出部署。

会议指出,这次全会是在我国进入新的发展时期、实现中华民族伟大复兴的关键时期召开的一次具有全局性、历史性意义的重要会议,全会描绘了党和国家今后一个时期的发展目标和宏伟蓝图,充分体现了以习近平同志为核心的党中央高瞻远瞩的战略眼光和强烈的历史担当,为国家与民族的发展注入强大信心。

会议指出,要准确把握决胜全面建成小康社会取得的决定性成就,准确把握我国发展环境面临的深刻复杂变化,准确把握二〇三五年基本实现社会主义现代化远景目标,准确把握“十四五”时期经济社会发展指导思想和必须遵循的原则,准确把握“十四五”时期经济社会发展主要目标,准确把握实现奋斗目标的重要举措,准确把握坚持党的全面领导这一根本要求。



苗林庆要求,公司各级党员领导干部要把深入学习贯彻党的十九届五中全会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务抓实抓牢抓好,采取有力措施,迅速掀起学习贯彻全会精神热潮,确保全覆盖,见实效。要提高政治站位,加强组织领导,坚持领导带头,发挥表率作用,强化宣传教育,营造浓厚氛围。要通过精心组织、学习培训,引导带领广大干部职工全面学习、深刻领会,认真准确把握全会精神,不断增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,持续强化党委的领导作用,持续推动全面从严治党向纵深发展。

苗林庆强调,要把学习贯彻落实会议精神与全面总结今年工作、谋划推进明年工作紧密结合,要全面对标对表,认真梳理公司“十三五”时期取得成绩的基础上,科学制定“十四五”规划,保持企业持续高质量发展。(魏家)

## 市建委、市建管中心联合检查长阳棚改项目

本报讯 11月12日上午,北京市建委网络组一组组长刘刚、北京市建管中心主任张楠、房山区建委副站长王恒任、安监站站长高宁等一行来到房山长阳棚改项目,对施工现场安全、质量、劳务用工、防疫等方面进行市、区两级联合检查。

项目负责人李大卫汇报了项目基本情况、现场施工情况和冬季施工准备工作。市建委网络组一行先后对施工现场、办公区等进行实地检查并提出宝贵意见,一致认可长阳棚改项目管理工作。房山区住建委安监站检查了现场及新冠病毒肺炎疫情防控工作,表示现场各项安全管理、措施到位,要求继续做好防控新冠病毒肺炎常态化工作,按照三年爱国卫生运动相关文件要求加强“除四害”等相关工作。北京市建管中心对劳务用工进行专项检查,从考勤管理、用工制度等多方面进行全方位检查。同时详细了解项目按月足额支付工资推行农民工工资支付银行卡制度情况,一致认可项目劳务用工方面的管理工作。公司表示将严格执行《北京市工程建设领域农民工工资支付工作管理办法》,切实保障建筑业农民工权益,保证建设工程安全质量,加强对劳务用工的监管。(曹恩强)

## 集团公司监事会调研公司重点项目

本报讯 11月5日,根据2020年集团公司工作计划安排,集团第一监事会主席袁宽、副主席杨太岭一行到南苑A区棚改项目进行实地调研,公司相关部门人员陪同调研。

袁宽一行首先进入施工场区,查看了正在施工的基础工程,详细了解了项目各项工程节点时间及工程实际进度,并对工程建设重点、难点及施工工艺进行了了解。认真听取了南苑A区棚改一、四、五标段项目负责人对项目相关情况的汇报,查阅了各项目《2020年第三季度经营盘点表》《2020年第三季度项目经济活动分析报告》《2020年度1-9月发生额及余额表》《建设工程合同》《项目承包责任书》等相关资料,重点就项目施工区域划分、资金保障、生产经营、劳务分包、人员结构、职工工资及“五险一金”支付等情况进行了详细询问。本次调研,监事会对南苑A区棚改项目的管理工作给予高度肯定,同时希望项目部要严格落实合同条款,明确付款方式与节点,与甲方保持良好沟通,及时完成工程报量,降低项目风险,保障项目顺利完工。(董会秘书部)

11月12日,集团公司第一监事会主席袁宽、副主席杨太岭一行来到置业公司进行调研,公司相关部门人员陪同调研。

袁宽一行来到东小口生活基地,实地查看了生活基地的区域结构、环境道路、安全防护、公厕设置等情况。听取了相关情况汇报,重点就东小口生活区腾退、公司房产产权归属、房产经营管理等问题进行了询问。调研了分公司《2020年第三季度经营盘点表》《考核责任书》《北京市人民政府办公厅关于做好市属国企租用农村土地建宿舍腾退工作的通知》《市国资委 市财政局 市住房城乡建设委关于进一步加强市属国企租房腾退工作的通知》《房屋土地资产面积统计表》《48号院集团返还房产相关资料》《48号院房屋租赁合同汇总》等相关资料,并对王府井物业费处理工作给予了肯定。

调研中,监事会对公司所属房产经营面临的困难有了进一步的了解,对房产经营主体置业公司认真负责的工作态度给予了肯定。为降低房产经营风险,逐步盘活资产,公司将不断努力打好这场持久战。(董会秘书部)

## 公司组织爱国主义教育观影活动

本报讯 为纪念中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年,弘扬爱国主义精神,传承红色基因,11月12日至13日,公司组织开展了爱国主义教育观影活动,得到了广大职工的积极响应和普遍好评。

此次观影活动作为各支部认真学习贯彻党的十九届五中全会精神、深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想、推进各支部开展爱国主义教育和主题党日的一项重要活动。

公司党委高度重视,为遵守常态化防疫规定,组织安排了包场,机关和京内项目广大干部职工300余人分批次走进电影院,集体观看了抗美援朝题材影片《金刚川》。影片与以往的战争片角度不同,在意人物细节的把控,着重以个体角度去感受战争,又一次走进了这段硝烟弥漫、可歌可泣的历史篇章。大家一次次被影片中跌宕起伏



故事情节、鲜明生动的人物形象所吸引,志愿军战士“舍生忘死”的精神让人哽咽落泪,更觉荡气回肠、热血沸腾,更加深刻的感悟到伟大的抗美援朝精神。正如习总书记所说的,“抗美援朝战争锻造形成伟大的抗美援朝精神,是弥足珍贵的精神财富,必将激励中国人民和中华民族克服一切艰难险阻、战胜一切强大的敌人”。

“融时代血肉金刚,铸当下风平浪静”,大家纷纷表示,中国人民志愿军的英雄事迹感人至深,电影传递给我们的精神,即便身处和平年代,依然能够通过电影去感受战争的残酷和真实。站在新的起点上,抗美援朝的精神必将激励大家克服一切困难,履行好职责和使命,尤其要保持斗争精神,增强斗争本领,为公司持续高质量发展贡献力量。(魏家)

## 公司领导带队检查冬防工作

本报讯 10月27日,公司总工程师杨军带领技术质量相关部门人员来到中关村高端医疗器械产业园(二期)项目检查指导工作。杨军一行检查了项目进展情况和质量情况,重点听取了基坑土方开挖、土钉墙支护施工、30#楼条形基础钢筋绑扎及2#楼地下车库防水卷材铺贴等情况的汇报,对项目目前施工进度情况表示肯定。重点强调,要注重直

螺纹钢筋加工过程中的质量管理,严控套丝长度和丝扣数量。要做好冬施准备工作,编写冬施方案,及时采购冬施物资。严把冬季混凝土浇筑、钢筋绑扎、土方回填、防水工程等重点部位质量关,确保冬季施工顺利进行。

11月3日,公司副总经理涂春英带队对京粮怀柔住宅楼项目冬防安全工作进行检查。

11月份安全值班领导,公司法律总顾问熊德友和机关相关部门人员参加检查。涂春英一行对施工现场的安全防护、领导带队安全检查、动火、用电、消防器材、冬施方案编制报批、室内室外作业保温、消防用水保温、垃圾分类、食堂餐饮卫生、疫情常态化防控、民工生活区卫生、取暖措施、大于100天竞赛等情况进行了检查。检查组指出,京粮怀柔住宅楼

项目安全防护、环境卫生、疫情防控、垃圾分类工作保持良好,冬防方案报批、措施到位,消防器材数量充足,防疫物资储备齐全,防控工作坚持常态化,民工食堂卫生干净,要求项目都要合理安排冬施工作和施工节点,尽量减少湿作业,做好建筑成品保温,确保人员安全过冬,保证民工工资按时发放。(马允亮 韩东亚 姚光新)



全国 11月9日 消防日

# 关注消防

## 公司承办房山区“119”消防宣传月启动仪式



11月10日上午,为进一步提高施工现场消防安全意识,在全国第30个“119”消防宣传月来临之际,由房山区消防救援支队和房山区住建委主办,公司承办的“关注消防 生命至上”消防宣传月施工现场启动仪式在房山长阳棚改项目举办。

区住建委副主任梁春海、区消防救援支队副支队长周晓波、区消防救援支队科长郭民杰、房山新城置业公司董事长耿新刚、集团公司安全管理部副部长刘学森及公司总经理涂德云共同出席活动。公司副总经理涂春英、安全总监朱春太、在京各单位经理、安全总监、消防安全管理员及房山区部分在建工程项目经理等100余人参加启动仪式。

涂德云讲到,根据集团公司整体部署,公司领导班子带队开展消防安全检查,在工程进行全方面自查,公司上下形成深入开展施工现场消防安全大排查、

大整治、大清理的浓厚氛围。通过全面识别消防安全风险,制定相应管理措施,强化消防安全隐患排查治理,提高了公司整体消防安全管理水平。周晓波讲到,通过举行“119”宣传月启动仪式,能够让更多的施工单位参与消防、了解消防、学习消防,掌握更多的消防知识,达到自救互救,提高施工人员发现火灾隐患以及扑救初期火灾的能力,提升全民消防安全素质。梁春海强调,消防工作任重道远,一定要警钟长鸣,树立防火安全意识,把消防知识的普及与火灾隐患的排查结合起来,在思想上和行动上统一起来,真正做到“预防为主,防消结合”。

随后,伴随着施工现场7号楼2层滚滚浓烟慢慢袭来,长阳棚改项目消防演练拉开了序幕。“报告总指挥,7号楼2层东南角发生火情,请求支援”,总指挥李大卫迅速就现场火情进行部署。疏散组、警戒组、灭火组、医疗组、事故调查组按照各自分工,有序开展灭火救援行动。警戒组立即对起火区域进

行警戒封锁,疏散组对楼内被困人员进行疏散,灭火组架设水枪对明火进行打压,控制火势蔓延;医疗组对伤员进行心肺复苏抢救并及时拨打120急救电话,120赶赴现场将伤员用担架转移至救护车送往医院;与此同时,区消防支队指战员到达现场协助灭火,现场火势已得到控制,浓烟逐渐消散,事故调查组进入现场,查明起火原因是7号楼2层配电箱元件老化自燃,并引燃周边可燃物引发火灾。

演练结束后,区消防支队站长对演练进行点评,希望各施工单位要继续抓好消防安全突发事件的实战性演练,真正做到“训练有素、反应迅速、指挥科学、处置得当”。

通过此次消防演练活动,提高了项目全体人员的安全意识,提升了施工单位应对各类突发事件的组织协调能力,为进一步做好施工现场消防安全工作提供了有力保障。

### 机电分公司



为认真做好一年一度的“119”消防宣传活动,进一步推动消防工作,切实增强广大工人的消防安全意识,有效预防火灾事故的发生,机电分公司以“关注消防,生命至上”为主题对在建项目进行挂横幅、讲知识等活动。

119前夕,机电分公司在南苑一标棚改项目组织消防演练,包括人员疏散、逃生及救护等内容,并对就灭火器及水龙带等器材的操作使用进行了普及和讲解,活动收到了较好效果。

### 吊装分公司



2020年11月9日是北京市第30个119消防安全宣传月,为了进一步增强职工的消防安全意识,提高员工对基地内火灾的应急扑救处置能力,吊装分公司以消防日为契机,举行了以“关注消防、生命至上”为主题的消防宣传活动,该活动的宣传口号是“平安之路、防火起步”。

本次消防宣传活动分三步走。第一步是分公司组织开展了一次消防安全演练。赵方舟为员工进行消防教育,讲解了灭火器的正确使用方法,如何预防火灾,遇到轻微火灾如何及时扑救,遇到严重火灾怎样逃生。要求员工们提高防火意识,并组织员工使用灭火器进行消防演练。第二步是开展了一次消防安全大排查,对办公区、生活区、厨房等进行消防排查,发现安全隐患,及时整改,对基地的灭火器进行排查,对于失效的灭火器及时更换,进一步的消除了分公司内部各种设施的安全隐患。第三步是结合分公司实际情况,对职工开展安全消防教育,对防火防防中毒、办公区人走灯熄、关闭电源、院内禁止吸烟等提出具体要求。

分公司以此次119消防安全月活动的东风,普及了相关消防知识、提高了员工自护能力,增强了消防安全意识,消除安全隐患,彻底保障企业员工安全。

### 置业公司



11月10日上午,置业公司参加了建设公司在房山区长阳镇棚户区改造0722地块工程项目部举行的2020年“关注消防 生命至上”为主题的“消防宣传月”活动启动仪式。

根据公司“消防安全月”活动精神,置业公司积极响应,组织各部门主管及相关人员对西五里店办公区和东小口生活基地全面进行了消防隐患排查,同时分别组织了消防演练活动,向广大职工普及消防知识,讲解灭火器使用方法,进行了灭火实操演练。下午,分公司领导与行保部对中关村南大街48号院所辖区域进行了消防安全大检查,对消防用具摆放、干粉灭火器有效期规定,紧急疏散通道是否畅通、地下室杂物间物品堆放等问题提出了预警,对不符合消防安全规定的隐患下发通知书,并要求物业单位限期整改。

### 南苑A区棚改一标项目



为贯彻落实“消防宣传月”活动的各项要求,11月9日,南苑A区棚改一标段项目部在施工现场组织义务消防队的人员进行了“消防宣传月”活动的动员、教育和消防演练等,以增强现场施工人员的安全防火意识和应急处置能力,通过项目部消防管理人员的现场讲解和消防器材的使用培训活动提高了义务消防队员的战斗力。

### 南苑A区棚改四、五标项目



11月9日下午,南苑四、五标项目部为进一步提高施工现场消防安全意识,在全国第30个“119”消防宣传月来临之际,项目部进行了“关注消防、生命至上”消防宣传月活动,项目部领导带队开展了消防安全检查。通过举行“119”宣传月活动,能让所有参建人员参与消防,了解消防,学习消防,掌握更多的消防知识,达到自救互救,提高施工人员发现火灾隐患以及扑救初期火灾的能力,提升全民消防安全素质。

通过此次消防演练活动,提高了项目全体人员的安全意识,真正做到“预防为主,防消结合”。





# 生命至上

## 平谷府前街项目



11月6日,在“119”消防日即将到来之际,为了确保冬季施工无火灾等事故的发生,平谷项目部组织项目及施工队职工进行了消防常识、火灾救援、人员抢救等知识的教育普及,并在现场进行了消防实操演练。

为了把“119”活动深入到每一个一线职工尤其是一些特殊工种作业人员,项目部首先进行了消防常识、预防火灾、现场急救等方面开展全方位、系统性的知识普及。为了加强对培训知识的认识和熟练掌握,项目部在施工现场组织

进行了现场火灾扑救、消防水带的操作、现场遇险人员急救以及消防火灾预案程序的演练等实操。

通过此次消防知识的培训和实操的演练活动,再一次使广大职工及参建人员对于消防常识、火灾救援、应急救援等有了更加深刻的了解和认识,对于如何遇到火情时使用消防器材和救援程序的熟练程度有了进一步的提高,同时,更加增强了大家的消防意识,确保项目部施工生产的安全顺利进行,从组织上、行动上提供了强力保障。

## 京粮怀柔住宅楼项目



入秋以来,京粮怀柔住宅楼项目根据季节变化,针对施工现场实际情况,多措并举做好消防安全生产工作。

项目部召开全体管理人员和各分包队伍负责人会议,学习传达有关安全会议精神,对入场全员进行消防安全教育,与各分包单位签订消防安全责任书,对现场安全隐患进行排查,严格执行有关大风预警禁止有关作业的规定,严格用火审批制度并检查防火措施落实情况。

11月份举行了消防演练活动,悬挂宣传标语4幅,对办公区、生活区每个房间的空调、用电安全进行了检查,对现场施工用水管道进行保温,对消防泵房、消防管道、消防井、水带水枪、水压进行检查,确保工作状态完好。新增加了消防灭火器,目前施工现场、办公区、生活区灭火器数量达到460个。

## 中关村E组团项目



11月9日,中关村E组团项目组织消防演练活动,普及消防知识,讲解灭火器使用,进行灭火实操演练。项目经理、项目现场管理人员、总监理工程师、各专业监理员、各参建单位班组长以上人员及电焊工、防水工全员参加演练。

演练中,第一项流程是由项目部安全员宣讲消防安全知识;第二项流程是由项目部消防保卫员讲解灭火器及消防栓水龙带的使用方法;第三项流程是进行灭火实操,在

现场随机抽选人员进行灭火操作。经过讲解,现场人员能够熟练使用灭火器。第四项流程是由监理工程师对演练效果进行点评,表示总包单位对此次消防演练活动高度重视,准备充分,讲解知识点实用,效果良好。

通过此次消防演练活动,使现场人员对消防安全知识有进一步的了解,安全防范意识和灭火能力有所增强,对抗火灾的应变能力得到了提高。

## 中关村高端医疗器械产业园项目



为了进一步强化施工作业人员消防安全意识,增强突发事件的应变能力,学会正确使用灭火器以及掌握逃生自救的方法和程序,迅速组织、引导员工安全疏散,保证

安全。11月12日,中关村高端医疗器械产业园(二期)项目部举行了“119消防演习”,项目部员工和现场施工人员参加此次演习。

演习中,项目部书记邱允兼作了关于此次演习的动员工作,号召大家认真学习相关消防知识、了解各类灭火器材的使用方法、掌握火灾中的正确逃生方法。随后项目部安全主管向大家详细讲解了火灾发生时的一些注意事项,包括当发生火灾时要沉着冷静,迅速组织灭火组、疏散抢救组、保卫警戒组按照预案所分配的职责和任务迅速报告火警,开展扑灭火灾、疏散被困人员、抢救伤员和财物等救援工作,妥善处置火灾现场的易燃易爆及其他化学危险物品,落实安全警戒工作,保护好火灾事故现场。最后参加演习的人员亲身体验学习了灭火器和消防栓的使用。

本次演练活动,使施工人员在实战中得到了锻炼,提高了消防应急、自救、互救等能力,增强了大家的安全意识,是生动的安全教育课。

## 小屯西路棚改项目



为了进一步提高在场全体参建民工消防安全意识,增强防灾自救和应急疏散逃生能力,小屯西路棚改项目开展了以“关注消防、生命至上”为主题的消防安全月系列活动,提高了全员消防安全及提高“检查消除火灾隐患能力、扑救初起火灾能力、组织疏散逃生能力、消防宣传教育能力”。

项目部举行“11.9”启动仪式、悬挂宣传标语、消防知识专项安全教育、消防安全演练等渠道,向民工宣传消防安全的重要性,增强民工的消防意识。开展以“小火会用灭火器,大火会用消防栓”灭火演练,通过利用灭火器进行模拟灭火,熟练掌握灭火器的正确使用方法和快速反应能力,项目安全管理员通过讲解正确使用灭火器“灭火”的注意事项及演示消防栓的使用方法,加强所有民工的灭火能力。组织各分包单位对办公室、生活区、施工现场等重点场所和部位开展消防安全检查,对检查中发现的安全隐患及时整改,做到防患于未“燃”。

## 望坛棚改项目



11月6日,为认真落实集团、公司消防安全月活动,确保施工现场消防安全生产工作,结合施工现场情况,项目部牵头联合亚泰公司精装施工人员,注重针对性和实效性认真组织工人开展了施工现场消防水带连接和灭火,开展了消防安全宣传活动。通过此次消防演练宣传活动进一步强化了工人在施工现场的消防安全常识和消防安全防范意识,提高了火灾防范和火场逃生的自我保护能力,对项目认真落实各项消防安全制度和措施、创建安全和谐的施工现场具有重要的现实意义。

## 小井新村项目



11月是消防宣传月,为了提高项目部全体人员安全消防意识,根据公司通知要求,小井新村项目部于11月9日进行动员部署并开展了安全消防宣传月启动活动。结合项目部制定的相关实施方案,积极组织部署消防宣传月活动,开展消防演练活动,并悬挂消防安全标语,营造施工现场消防安全气氛,保障小井项目消防安全和顺利施工。

## 泛第三极项目



11月13日,结合市建委和公司要求,泛第三极项目开展消防演练活动。演练中,项目部首先组织消防、临电、安全、劳务单位管理人员等对现场消防隐患进行排查,重点排查风险等级较高且易发生的部位,并安排人员督促整改。随后,组织了消防演练。此次消防演练,主要涉及到使用灭火器、消防栓、正压式呼吸器和应急救援。项目部管理人员对作业人员进行消防知识宣贯,并让作业人员实际操作。

通过此次消防演练活动,项目部能够进一步的完善现场消防应急预案,提高了项目部管理人员和作业人员的消防安全意识,增强了现场消防应急救援能力和实战水平。在今后工作中,项目部将不断总结经验教训,努力寻找不足之处,并积极努力的完善。

## 子午二期项目



子午二期运营中心及国际子午圈总部大楼工程为了积极响应119消防宣传月活动,同时也是为了保障该项目的整体安全消防,11月11日,专门联合监理单位组织了消防演练活动,各分包队伍积极报名参加消防义务队,并实际完成消防演练活动。

## 昆明电子城项目



11月9日,昆明电子城项目部组织所有参建单位进行了消防及应急救援演练。本次演练包含灭火器使用、应急救援、消防综合演练三项内容,演练过程中充分展现了2020年“消除事故隐患,筑牢安全防线”的安全生产主题,发生事故时,能够做到快速、高效的应急处理。强调了消防安全关系到企业和每位员工的生命及财产安全,要求各单位将消防应急救援知识落实到生产、生活中,切实做到“消防人人懂、救援人人会”。通过本次消防应急救援演练,让消防、应急救援等知识在施工现场得到进一步宣传、培训,让每一个一线施工人员了解消防应急救援知识、学会应急救援知识,让安全生产工作真正落到实处。





## 公司召开书记例会

本报讯 11月6日下午,公司书记例会在四层会议室召开。公司党委副书记郭辉明参加会议并提出要求,机关和基层党支部书记、机关相关部门人员参加会议,外埠和远郊区县党支部视频参会。

会上,宣传部就公司2020年职工意识形态调研工作进行总结,要求各支部要结合此次调研所反映出的重点问题和职工关心的热点问题开展座谈,为职工答疑解惑,做好思想教育引导,增强职工凝聚力和向心力,保证职工思想稳定,为公司发展提供强有力支撑。针对“光盘行动”专项创建工作,强调各支部要建章立制、高位推进,教育引导、营造氛围,强化监督,形成长效。党委工作部部署了集团公司第三次党代会“两委”工作报告征求意见工作,对征求意见形式、工作时间节点提出要求。带领参会人员认真学习了党的十九届五中全会精神,传达了集团公司《关于开展党支部达标评估工作的意见》《党员教育培训工作实施意见》文件精神,对公司党支部达标评估工作做了部署,对党建活动经费使用、年度组织生活会和党员民主评议等工作进行了布置。

郭辉明就下一步党建工作提出要求:  
一是以达标评估工作为契机,进一步提高党支部建设规范化标准化水平。要在认识上再提高,认清抓好支部建设的重要意义,树立大抓基层的鲜明导向。要



对标上再严格,对标党支部工作条例,对标党支部评估工作标准,认真全面梳理存在的问题和不足,重点加强“三会一课”、主题党日、党员发展流程、支部换届、阵地建设等工作要求的落实。要在作用发挥上再提升,要把支部建设的重心聚焦在组织力提升上,通过开展活动,把党员和职工组织起来,在有重大任务来临时能够积极应对,在中心工作中能够发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

二是扎实抓好党的十九届五中全会精神的学习贯彻。把学习贯彻党的十九届五中全会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,通过学习“十三五”以来所取得的举世瞩目成绩,增强“四个自信”;通过学习《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》,统一思想,坚定发展信心,思考公司的发展路径。要以实际行动把全会精神落到实处,积极为公司“十四五”规划建言献策,努力完成全年目标任务,为明年工作奠定良好基础。

三是认真开展疫情防控、垃圾分类、光盘行动等基础保障工作。要及时落实上级关于疫情防控工作的要求,继续推进疫情防控常态化工作。按照公司统一部署认真开展垃圾分类和光盘行动创建活动,结合实际制定管理措施,把各项工作落到实处。

( 党建 )

## 公司召开高新技术企业认定、设备安全检查实操专题工作培训会

近日,公司企管部、财务部组织了2020年度高新技术企业认定工作培训会,公司总会计师杨昭、总工程师杨群、副总经理高强,机关相关部门负责人参加会议。

会上,北京创新高新会计师事务所总经理井卫斌、讲师李博分别就高新技术企业认定的总体形势、认定条件、关键事项和企业申报实施方案与各部门人员进行了交流。杨昭对下一步公司高新技术企业认定启动工作进行了安排和部署,要求各部室按照实施方案倒排日期,严谨、细致、科学地做好认定基础工作,确保公司2021年高新技术企业认定工作圆满完成。

据悉,高新技术企业是指在科技部、财政部、国家税务总局联合发布的《国家重点支持的高新技术领域》范围内,持续进行研究开发与技术成果转化,形成企业核心自主知识产权,并以此为基础开展经营活动的居民企业,是知识密集、技术密集的经济实体。对企业核心自主知识产权、科技成果转化能力、研究开发的组织管理水平、科技投入和科研人员比例等均有较高的要求。获得全国高新技术企业认定,不仅可以使企业在所得税和研发费用加计扣除方面享受政策红利,还能够提升企业品牌形象和市场竞争能力,获得多项地方性政策优惠。

11月5日上午,为提高公司起重设备安全管理水平,落实集团青训计划,公司联合集团设备工作委员会在小井新村二期回迁房项目组织起重设备安全检查实操作业培训。集团公司生产部领导、设备委员会专家、公司副总经理涂春英,以及分公司和项目设备管理人员、安全C1本作业人员、机关相关部门人员参加培训,集团土木部现场观摩。

会上,涂春英要求参训人员要秉承集团公司“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值观,认真听取各位专家的讲解,通过培训学有所获、学有所得,为提升公司起重设备安全管理水平贡献力量。集团生产部姜立冬强调,要在实践中收获知识,在磨练中锤炼品格,在挑战中迎难而上。不忘初心、砥砺前行、扎根基层,为城建集团的发展做出贡献。

培训过程中,集团设备委员会的专家分别在塔式起重机、施工升降机上为大家详细讲解了专业知识和检查要点。大家纷纷表示,通过此次实操培训对在规范标准、说明书上学到的内容有了进一步的认知,切实将学与用真正结合起来,收获颇丰。

( 综合报道 )

## 公司多项工程实现节点目标



顺义临河棚改工程主体结构全面封顶

11月14日,随着最后一斗混凝土在2#楼15层顶板浇筑完成,标志着顺义临河棚改工程所有主体结构顺利封顶。

工程初期,受高压线和疫情影响,工程进度面临巨大压力,项目部全体人员凝心聚力,充分发挥城建铁军精神,在保证质量的同时争分夺秒施工,多次协调预制构件厂家和混凝土搅拌站配合工作,齐心协力攻坚克难,完成了公司“大干100天”劳动竞赛指标,达到了承诺甲方冬施前结构封顶的工期目标。项目部将进一步调动全体人员的积极性和创造性,保质保量完成土方回填任务,确保公司全年施工生产任务和产值目标的顺利完成。



南苑A区棚改五标18号楼  
预制构件首段吊装完成

10月29日上午,伴随着现场起重信号声响起,墙柱缓缓吊起,在完成落钩、垫片调平、找标高、固定、垂直度测量、摘钩等一系列工序后,南苑A区棚改项目18号楼预制墙柱首次吊装圆满完成。

为保证装配式构件吊装成功,项目部严把质量关,对进场预制构件严格检查,确保预制构件质量合格。多次组织工人举行装配式施工学习,并请专家到项目部指导装配式施工。最终在参建人员的共同努力下,18号楼装配式首段吊装顺利完成,标志着工程装配式预制构件建设项目正式进入了全面施工阶段。



中关村E组团首段底板浇筑顺利完成

11月13日,中关村E组团工程顺利完成8#楼首段底板混凝土浇筑,标志着整个项目主体结构施工正式拉开序幕。

中关村E组团工程总建筑面积19万m<sup>2</sup>,共8个主楼,其中8#楼建筑面积1.2万m<sup>2</sup>,地下二层,地上19层,建筑控高55m,共分两个单元,本次浇筑的基础底板面积约765.35m<sup>2</sup>,筏板厚度700mm,集水坑深达2.95m。为保证首段底板顺利浇筑,项目部精心组织,合理安排施工,召开技术交底会和生产协调会,克服技术难点,做到各业务部门交圈。施工过程中,克服疫情影响,两台汽车泵同时浇筑,用时13小时完成浇筑任务。

目前,工程逐步进入主体结构施工阶段,全体职工将以饱满的精神状态迎接施工热潮,凝心聚力,全力冲刺,抓安全,保质量,圆满完成2020年节点目标。



房山长阳棚改工程通过  
“北京市结构长城杯金杯”验收

10月31日,在建设单位与监理单位的共同见证下,房山长阳棚改工程顺利通过“北京市结构长城杯金杯”专家组验收。专家组对现场施工质量、文明施工情况进行了全面检查验收,并就上一次检查中提出的问题整改情况进行复查。最后,专家组一致认为该工程质量等各项指标,内业资料记录完整准确,措施控制得当有效,钢筋加工整齐规范,材料标识清晰准确,均达到了结构长城杯金杯要求,符合验收标准。

在北京市结构长城杯专家小组的两次检查验收中,均以高分成绩顺利通过,并得到了检查组专家的一致好评。成绩是肯定更是激励,项目部将以此为契机,继续发扬“城建铁军精神”,凝聚项目部全体员工的智慧与创造力,确保工程圆满竣工,铸就工程精品。

## 机电、置业、小屯、怀柔住宅楼项目党支部开展主题党日活动



置业公司、小屯项目参观香山革命纪念馆

近日,置业公司全体党员和入党积极分子一行来到香山革命纪念馆开展“感悟初心使命 增强自我担当”主题党日活动。走进纪念馆,大家参观了馆内的《为新中国奠基——中共中央在香山》主题展览。随着现场工作人员的讲解,大家深入了解了每一件厚重的历史文物、一张张珍贵的照片、一幕幕珍贵的影像资料背后的故事,鉴往知来,感悟初心使命,增强自我担当。这次主题党日活动使全体党员和入党积极分子受益匪浅,这是一次爱国主义教育,一次革命传统教育。在今后的工作中我们将继承先烈遗志,弘扬革命精神,不忘初心,牢记使命,进一步坚定理想信念,以更加强烈的使命感和责任感,把自身的发展和国家的需要更加紧密地联系在一起,主动担当、主动作为,始终保持奋发有为的进取精神,爱岗敬业、扎实工作,砥砺前行!



京粮怀柔住宅楼项目党支部  
开展“节约粮食,从我做起”主题党日活动

近日,京粮怀柔住宅楼项目党支部开展“节约粮食,从我做起”主题党日活动。首先,召开支委会、党员会、职工大会学习习近平总书记关于节约粮食的论述和讲话精神;第二,党员承诺节约粮食,从我做起,以实际行动做践行“节约粮食,反对浪费”的带头人;第三,张贴光盘行动“小行为,大文明,节约粮食,从我做起”宣传海报;第四,制定措施,要求炊事人员从源头做好节约粮食工作,每日每餐做到精准就餐人数,按人适量制作饭菜,尽量做到少剩或不剩,炊事人员自愿做到当餐饭菜不够再做,也不多做剩浪费。通过宣传教育采取各项有效措施,目前项目已形成节约光荣,浪费可耻的好风气,做到自觉光盘行动。现在,厨余垃圾明显减少。



机电分公司开展  
“共产党员亮承诺”主题党日活动

近日,机电分公司党支部开展了“共产党员亮承诺”主题党日活动。

在机电分公司全体职工的见证下,每名党员宣读各自的党员公开承诺书,在岗位职责、共性承诺、岗位承诺及实事承诺等方面作出庄严承诺。活动完毕,机电分公司党支部将各位党员的承诺及照片贴到宣传墙上,让每名党员在今后的工作和生活中,自觉接受全体职工的监督,机电分公司党支部将于今年年底对每名党员的践诺情况进行总结和考评。